marca da bollo Euro 16,00

DICHIARAZIONE DI OFFERTA DI ACQUISTO CONGIUNTA (senza incanto) (in busta chiusa)
TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE 3^ ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 551/2024 LOTTO 2- DELEGATO ALLA VENDITA: AVV. FERRAZZI ELENA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A *(PERSONA 1)* _____

NATO/A A _____**(**_____**) IL** _____

RESIDENTE A _____**(**_____**)**

VIA/P.ZA _____**N.**_____

ELEGGO DOMICILIO EX ARTT. 174 DISP ATT CPC E 582 CPC IN _____**(**_____**)**

VIA/P.ZA _____**N.**_____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (DOMICILIO DIGITALE) _____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ORDINARIA _____

TEL._____ **FAX**_____

CODICE FISCALE _____

CITTADINANZA _____

STATO CIVILE □ celibe □ nubile □ vedovo/a □ divorziato/a □ libero □ coniugato/a □ unito/a civilmente □ convivente con contratto di convivenza, con ***(dati del coniuge / unito civilmente / convivente)*** ***(cognome)*** _____

(nome) _____ **nato/a a**_____**(**_____**)**

il_____ **codice fiscale** _____**, cittadinanza** _____ **, residente in** _____

(_____**) via** _____**n.**_____

REGIME PATRIMONIALE della famiglia *(se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni)* **- □ comunione legale/□ separazione dei beni** *(barrare la voce che interessa)*_____

QUOTA O PERCENTUALE DELL'INTERA PROPRIETA' _____*(in caso di omessa indicazione il diritto sarà trasferito per quote uguali)*

E

IL/LA SOTTOSCRITTO/A *(PERSONA 2)* _____

NATO/A A _____**(**_____**) IL** _____

RESIDENTE A _____**(**_____**)**

VIA/P.ZA _____**N.**_____

ELEGGO DOMICILIO EX ARTT. 174 DISP ATT CPC E 582 CPC IN _____**(**_____**)**

VIA/P.ZA _____**N.**_____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (DOMICILIO DIGITALE) _____

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA ORDINARIA _____

TEL._____ **FAX**_____

CODICE FISCALE _____

CITTADINANZA _____

STATO CIVILE □ celibe □ nubile □ vedovo/a □ divorziato/a □ libero □ coniugato/a □ unito/a civilmente □ convivente con contratto di convivenza, con *(dati del coniuge / unito civilmente / convivente)* ***(cognome)*** _____

(nome) _____ **nato/a a**_____**(**_____**)**

il_____ **codice fiscale** _____**, cittadinanza** _____ **, residente in** _____

(_____**) via** _____**n.**_____

REGIME PATRIMONIALE della famiglia, della unione civile, della convivenza *(se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni)***- □ comunione legale/□ separazione dei beni** *(barrare la voce che interessa)*_____

QUOTA O PERCENTUALE DELL'INTERA PROPRIETA' _____*(in caso di omessa indicazione il diritto sarà trasferito per quote uguali).*

CHIEDONO

DI PARTECIPARE ALLA VENDITA SENZA INCANTO DEI BENI DI CUI ALLA PROCEDURA SOPRA INDICATA CHE SI TERRA' IL GIORNO **19/01/2027 ORE 15:30** AVANTI AL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.

***

PREZZO BASE D'ASTA: € 92.000,00 (OFFERTA MINIMA € 69.000,00) **TERMINE PER IL DEPOSITO OFFERTE** IN BUSTA CHIUSA: **18/01/2027 ENTRO ORE 13:00** DA DEPOSITARSI IN MILANO VIA IPPODROMO N. 7 PRESSO LO STUDIO DEL PROFES. DELEGATO AVV. ELENA FERRAZZI.
LOTTO 2: (quattro magazzini/depositi) Pero (MI), via Sempione n. 127, quattro magazzini/depositi posti al piano interrato, censito il tutto nel catasto fabbricati del detto comune come segue:

- foglio 6, particella 520, subalterno 31, via Sempione n. 127, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 86, superficie catastale totale mq. 97, rendita Euro 142,13 – il primo magazzino/deposito;
- foglio 6, particella 520, subalterno 32, via Sempione n. 127, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 77, superficie catastale totale mq. 86, rendita Euro 127,25 – il secondo magazzino/deposito;
- foglio 6, particella 520, subalterno 33, via Sempione n. 127, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 31, superficie catastale totale mq. 36, rendita Euro 51,23 – il terzo magazzino/deposito;
- **foglio 6, particella 520, subalterno 34, via Sempione n. 127, piano S1, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 62, superficie catastale totale mq. 70, rendita Euro 102,46 – il quarto magazzino/deposito.**

DICHIARANO DI OFFRIRE COME OFFRONO PER L'ACQUISTO DEL LOTTO 2

IL PREZZO DI EURO _____ *(indicare il prezzo offerto in numeri)*

(_____**)** *(indicare il prezzo offerto in lettere*)

E CHE PROVVEDERANNO ENTRO IL TERMINE DI GIORNI 120 (CENTOVENTI) DALL'AGGIUDICAZIONE AL VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO, NONCHÉ DELLE SPESE DI TRASFERIMENTO CONSEGUENTI ALLA VENDITA (IMPOSTE, TASSE, TRIBUTI, ONERI, COMPENSI, SPESE, ECC. CHE VERRANNO INDICATE DOPO L'AGGIUDICAZIONE), CON LE MODALITA' INDICATE NELL'AVVISO DI VENDITA. *(se si intende pagare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita si dovrà darne esplicita comunicazione:* **INTENDIAMO PAGARE CON MUTUO □ SI; □ NO**;*)*

A TAL FINE DEPOSITANO, UNITAMENTE ALLA PRESENTE OFFERTA, A TITOLO DI CAUZIONE UN **ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** N. _____ EMESSO DA _____

IN DATA _____ PER L'IMPORTO DI EURO _____PARI AL **10% DEL PREZZO OFFERTO** E **INTESTATO** A "**TRIBUNALE DI MILANO PROC. ES. IMM. RGE 551 2024**"

DICHIARANO

DI AVER PRESO VISIONE E DATO COMPIUTA LETTURA DELLA PERIZIA, DELL'ORDINANZA DI VENDITA E DELL'AVVISO DI VENDITA E DI AVER PIENA CONOSCENZA CIRCA LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEGLI IMMOBILI IN VENDITA E DI OGNI ALTRO ELEMENTO UTILE ALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

QUALORA FOSSIMO DICHIARATI AGGIUDICATARI, CHIEDIAMO

che l'ordine di liberazione di immobile pignorato o il provvedimento di cui all'art. 586 secondo comma c.p.c. (ingiunzione di rilascio dell'immobile) contenuto nel decreto di trasferimento venga attuato dal custode giudiziario con le modalità di cui all'art. 560 c.p.c. e senza l'osservanza delle formalità di cui agli articoli 605 e seguenti c.p.c., a spese e cura della procedura.

ALLEGANO DI ENTRAMBI

- COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO *(carta di identità)*
- COPIA FRONTE E RETRO DEL CODICE FISCALE *(tessera sanitaria)*
- ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO o DICHARAZIONE CONSOLARE *(da cui si possa evincere il regime di separazione o comunione dei beni, se coniugato)* o CERTIFICATO DI STATO LIBERO o AUTOCERTIFICAZIONE (*vedi retro*)
- in caso di comunione dei beni COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO e di CODICE FISCALE anche del coniuge o dell'unito civilmente o del convivente con contratto di convivenza;
- COPIA FRONTE E RETRO DI DOCUMENTO DI SOGGIORNO IN CORSO DI VALIDITA' (se cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea e soggiornanti in Italia).
- ASSEGNO CIRCOLARE *(sopra indicato)+FOTOCOPIA ASSEGNO.*

MILANO, *data* _____ (firma leggibile *PERSONA 1***)** _____

(firma leggibile *PERSONA 2***)** _____

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A *(PERSONA 1)* _____ *(cognome e nome)*
NATO/A A _____**(**_____**) IL** _____
RESIDENTE A _____(_____)
IN VIA/P.ZA _____**N.**_____
CARTA DI IDENTITA' N._____ **RILASCIATA IL** __/___/_____ **E VALIDA FINO AL** ___/___/_____
DA COMUNE DI _____
CODICE FISCALE_____
CITTADINANZA _____
PERMESSO DI SOGGIORNO N._____ **RILASCIATO IL** __/___/_____ **E VALIDO FINO AL** __/___/_____
DALLA QUESTURA DI _____**,**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- DI ESSERE **CITTADINO** _____;
- DI ESSERE **RESIDENTE** IN _____ VIA _____ N___
- DI ESSERE **DI STATO CIVILE: □ CELIBE □ NUBILE □ LIBERO □ VEDOVO/A □ CONIUGATO/A □ UNITO/A CIVILMENTE □ CONVIVENTE CON CONTRATTO DI CONVIVENZA**
  con il/la sig./sig.ra _____
  nato/a a _____**(**_____**) il**_____
  codice fiscale_____**, residente in**_____**(**_____**)**
  via_____**n.**___
  in REGIME PATRIMONIALE della famiglia *(se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni)* **di □ COMUNIONE DEI BENI / □ SEPARAZIONE DEI BENI** ***(barrare quello che interessa e cancellare quello che non interessa)***
- **CHE IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA E' COMPOSTO DALLE SEGUENTI PERSONE**:

(cognome e nome)	(luogo e data di nascita)	(rapporto di parentela)

ALLEGO COPIA DI CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA', DI PERMESSO DI SOGGIORNO, DI CODICE FISCALE

(luogo e data)_____**,li**_____

_____

Firma del dichiarante

(per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI

(Art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A *(PERSONA 2)* _____ *(cognome e nome)*
NATO/A A _____**(**_____**) IL** _____
RESIDENTE A _____(_____)
IN VIA/P.ZA _____**N.**_____
CARTA DI IDENTITA' N._____ **RILASCIATA IL** __/___/_____ **E VALIDA FINO AL** ___/___/_____
DA COMUNE DI _____
CODICE FISCALE_____
CITTADINANZA _____
PERMESSO DI SOGGIORNO N._____ **RILASCIATO IL** __/___/_____ **E VALIDO FINO AL** __/___/_____
DALLA QUESTURA DI _____**,**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- DI ESSERE **CITTADINO** _____;
- DI ESSERE **RESIDENTE** IN _____ VIA _____ N___
- DI ESSERE **DI STATO CIVILE: □ CELIBE □ NUBILE □ LIBERO □ VEDOVO/A □ CONIUGATO/A □ UNITO/A CIVILMENTE □ CONVIVENTE CON CONTRATTO DI CONVIVENZA**
  con il/la sig./sig.ra _____
  nato/a a _____**(**_____**) il**_____
  codice fiscale_____**, residente in**_____**(**_____**)**
  via_____**n.**___
  in REGIME PATRIMONIALE della famiglia *(se coniugato o coniugato e legalmente separato, se unito civilmente, se convivente con contratto di convivenza con specifica pattuizione di comunione dei beni)* **di □ COMUNIONE DEI BENI / □ SEPARAZIONE DEI BENI** ***(barrare quello che interessa e cancellare quello che non interessa)***
- **CHE IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA E' COMPOSTO DALLE SEGUENTI PERSONE**:

(cognome e nome)	(luogo e data di nascita)	(rapporto di parentela)

ALLEGO COPIA DI CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA', DI PERMESSO DI SOGGIORNO, DI CODICE FISCALE

(luogo e data)_____**,li**_____

_____

Firma del dichiarante

(per esteso e leggibile)